PLAYA DEL CARMEN, MEXIQUE · ATTIQUE

# Icono 508

**MXN 7.400.000**

48 684 $MX / m²

DISPONIBLE

Publié il y a 3 jours















| 3 | 3 | 152 | 5 |
|---|---|---|---|
| LITS | BAINS | m² | SOL |

## DESCRIPTION

## ✨ Penthouse exclusif avec solarium privé à vendre à Icono Playa ✨

Découvrez l’une des adresses les plus prisées de Playa del Carmen grâce à ce superbe penthouse de 3 chambres situé à Icono Playa, à seulement quelques pas de la plage et de l’animée 5e Avenue. Réparti sur trois niveaux spacieux, ce bien unique allie intimité, flexibilité et équipements dignes d’un complexe hôtelier, ce qui en fait une résidence idéale, une maison de vacances ou une opportunité d’investissement.

Imaginez commencer votre journée par un café sur votre terrasse privée sur le toit, tout en profitant de la brise des Caraïbes, passer vos après-midis au bord de la piscine, puis terminer la soirée dans votre propre jacuzzi, au coucher du soleil sur Playa del Carmen. Ce penthouse offre le parfait équilibre entre un art de vivre luxueux et un style de vie décontracté, si caractéristique de la Riviera Maya.

### Premier niveau – Des espaces de vie lumineux et fonctionnels

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie et salle à manger à concept ouvert relié à une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, de nombreux rangements, un lave-vaisselle et des appareils électroménagers modernes.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond inondent l’espace de lumière naturelle et s’ouvrent sur une terrasse privée, créant une expérience de vie intérieur-extérieur harmonieuse.
Ce niveau inclut également deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et commodité pour la famille et les invités.

### Deuxième niveau – Suite principale indépendante

À l’étage supérieur se trouve une suite principale impressionnante, pensée pour une flexibilité maximale. Avec sa propre salle de bain, kitchenette, terrasse privée, jacuzzi et entrée séparée, cet espace peut fonctionner comme une unité indépendante à verrouillage (lock-off).
Que ce soit pour y accueillir des invités, pour la famille élargie ou pour des locations de vacances, il présente un excellent potentiel de revenus tout en préservant l’intimité de

la résidence principale.
Depuis ce niveau, les résidents bénéficient d’un accès pratique aux prestations haut de gamme d’Icono Playa, notamment la piscine, le spa, le sauna et le centre de fitness.

### Troisième niveau – Jardin secret en terrasse privée

Le niveau supérieur est entièrement dédié à votre terrasse privée sur le toit, offrant une vue partielle sur l’océan et des couchers de soleil spectaculaires tout au long de l’année. Parfait pour recevoir, pour les repas en extérieur, pour bronzer ou simplement pour profiter du climat tropical : cette terrasse devient une véritable extension de votre espace de vie et l’une des caractéristiques les plus attrayantes de la propriété.

### ✨ Points forts ✨

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- Terrasse sur le toit privée
- Jacuzzi
- Suite lock-off avec entrée indépendante
- Configuration sur trois niveaux
- Fenêtres du sol au plafond
- Prestations de type complexe hôtelier
- Plage accessible à pied
- 5e Avenue accessible à pied
- Excellent potentiel de location de vacances

Une opportunité rare de posséder un penthouse polyvalent au sein de l’un des développements les plus recherchés de Playa del Carmen.

#### CARACTÉRISTIQUES CLÉS

- Sécurité 24/7
- Marchez jusqu’à la 5e Avenue

- Réception
- Marchez jusqu’à la plage - 4 min
- Sauna
- Salle de sport
- 2 piscines
- Jacuzzi
- Toit-terrasse
- Barbecue
- Salle spa / massages
- jardin intérieur
- Parking
- Ascenseurs

## EMPLACEMENT

Playa del Carmen, Mexique


PUBLIÉ PAR

**Mexiprojet**

Conseiller de vente

WhatsApp: +529842553337

Email: ludovic@Booking-Guys.com

Calle 12 Norte entre Av. 15 y 20, Playa del Carmen, Quintana Roo, México